

Regulamin domku Chatka u Mańka

§1 Definicje

1. Wynajmujący - oznacza właściciela Domku, Pana Marcina Pudło.
2. Najemca – oznacza osobę lub osoby, korzystające z domku i usług Wynajmującego.
3. Strona internetowa – oznacza stronę internetową Wynajmującego, znajdującą się pod adresem: <https://www.chatkaumanka.pl>.
4. Formularz rezerwacji – oznacza formularz internetowy zamieszczony na stronie Wynajmującego, wykorzystywany do rezerwacji domku przez Najemców.
5. Domek – domek “Chatka u Mańka”, położony w Krobicy.
6. Klucz – zawiera klucz do Domku, klucz do furtki, pilot do bramy oraz brelok.

§2 Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin określa zasady korzystania i warunki wynajmu Domku oraz zasady świadczenia dodatkowych usług w ramach najmu.
2. Regulamin dotyczy wszystkich osób przebywających na terenie, gdzie znajduje się Domek.
3. Regulamin jest udostępniony na Stronie internetowej.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do przeprowadzania prac konserwacyjnych na Stronie internetowej, które mogą tymczasowo utrudnić lub uniemożliwić Najemcom korzystanie z niej.

§3 Rezerwacja

1. Rezerwacja Domku dotyczy każdorazowo całego domku dla maksymalnie 6 osób.
2. W Domku może przebywać więcej niż 6 osób jedynie po wcześniejszym uzyskaniu zgody Wynajmującego. Niezastosowanie się do tego wymogu przez Najemcę skutkuje natychmiastowym zerwaniem umowy, bez konieczności zwrotu opłaty za wynajem Domku.
3. Minimalny czas wynajęcia Domku wynosi dwie doby lub cztery doby w przypadku najmu w okresie:
 - 1) wakacji letnich;

- 2) długiego weekendu majowego;
 - 3) ferii zimowych;
 - 4) sylwestra;
 - 5) świąt Bożego Narodzenia;
 - 6) świąt Wielkiej Nocy.
4. Rezerwacji wstępnej Domku można dokonać poprzez:
- 1) wysłanie zapytania za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: kontakt@chatkaumanka.pl;
 - 2) kontakt telefoniczny pod nr telefonu [+48 516 092 605](tel:+48516092605) lub [+48 516 092 603](tel:+48516092603);
 - 3) wypełnienie Formularza rezerwacji na Stronie internetowej i przesłanie go on-line;
 - 4) inne platformy internetowe umożliwiające rezerwacje noclegów.

§4 Płatność i potwierdzenie rezerwacji

1. Rezerwacja Domku dzieli się na rezerwację wstępną i gwarantowaną.
2. Warunkiem potwierdzenia rezerwacji jest wpłata zadatku w wysokości 30% wartości wynajmu, jednak nie mniej niż 200,00 zł w terminie wskazanym przez właściciela. Wpłata powinna nastąpić na konto bankowe:
MBank 15 1140 2004 0000 3202 8506 4080
3. Wpłata zadatku stanowi równocześnie akceptację warunków regulaminu i tym samym zawarta zostaje umowa najmu między stronami.
4. Brak wpłaty zadatku we wskazanym terminie jest równoważne z anulowaniem rezerwacji.
5. Wpłaty pozostałej należności należy dokonać najpóźniej w dniu przyjazdu.
6. W przypadku zmiany terminu rezerwacji lub całkowitej rezygnacji z pobytu przez Najemcę z przyczyn niezależnych od nas, zadatek nie jest zwracany.
7. W przypadku zgubienia Klucza naliczana jest opłata w wysokości 250,00 zł.

§5 Pobyt i zakwaterowanie

1. Doba zaczyna się od godz. 15:00 (przyjazd), a kończy się o godz. 10:00 (wyjazd).
2. W przypadku przedłużenia pobytu poza ustaloną godzinę wymeldowania, naliczana jest opłata w wysokości połowy stawki za dobę.
3. W dniu przyjazdu Wynajmujący pobiera od Najemcy kaucję w wysokości 500,00 zł (płatną gotówką lub przelewem), która stanowi zabezpieczenie na wypadek ewentualnych szkód wyrządzonych przez Najemcę podczas pobytu. Jeśli szkody

przekroczą wartość kaucji, Najemca pokrywa pełen koszt naprawy, a kaucja zostaje wykorzystana na ich pokrycie.

4. Jeżeli nie stwierdzono żadnych szkód, Wynajmujący zwróci pobraną kaucję w formie uzgodnionej z Najemcą (gotówką lub przelewem).
5. Zakwaterowanie i wykwaterowanie Najemcy mają miejsce w obecności Wynajmującego lub osoby przez niego upoważnionej.
6. Najemca nie może udostępniać ani wynajmować Domku innym osobom.
7. Na terenie obiektu obowiązuje zachowanie ciszy nocnej w godzinach 22:00-7:00.

§6 Odpowiedzialność Najemcy

1. Dzieci w wieku poniżej 12 lat powinny przebywać na terenie obiektu pod stałą opieką swoich opiekunów prawnych. Opiekunowie ponoszą odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w wyniku działań dzieci.
2. Najemca zobowiązany jest korzystać z Domku zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem.
3. W razie wystąpienia usterek technicznych, Najemca powinien niezwłocznie zgłosić je Wynajmującemu, aby możliwa była szybka interwencja i naprawa.

§7 Odpowiedzialność Wynajmującego

1. Wynajmujący nie odpowiada za tymczasowe niedogodności wynikające z np. przerw w dostawie prądu, Internetu lub wody, które są spowodowane problemami u zewnętrznych dostawców.
2. Wynajmujący nie odpowiada za uszkodzenia lub utratę samochodu, innego pojazdu należącego do Najemcy, przedmiotów pozostawionych w tych pojazdach ani za zwierzęta, niezależnie od tego, czy pojazdy te zostały zaparkowane na parkingu na terenie Domku.
3. Wynajmujący nie odpowiada za urazy, szkody na zdrowiu, zniszczenia majątku ani za kradzież bagaży, które mogą wystąpić podczas pobytu Najemcy.

§8 Pobyt zwierząt

1. Zwierzęta domowe mogą przebywać w Domku jedynie po uzyskaniu uprzedniej zgody Wynajmującego. Po przeprowadzeniu rozmowy z Najemcą, Wynajmujący ma prawo odmówić przyjęcia zwierzęcia.
2. Zwierzęta pozostają pod opieką właścicieli bądź innej osoby upoważnionej.
3. Właściciel zwierzęcia ma obowiązek usunąć wszelkie nieczystości pozostawione przez zwierzę zarówno w Domku, jak i na terenie obiektu.

4. Niepowiadomienie Wynajmującego o obecności zwierząt w Domku skutkuje nałożeniem opłaty w wysokości 300,00 zł.
5. Zwierzętom nie wolno przebywać na łózkach ani materacach będących częścią wyposażenia Domku.

§9 Postanowienia dodatkowe

1. Najemca zobowiązany jest do segregowania śmieci. Na terenie obiektu znajdują się specjalnie oznaczone kosze, do których należy wrzucać odpadki zgodnie z ich rodzajem. W przypadku nieprzestrzegania tego obowiązku, Wynajmujący ma prawo odliczenia kwoty 50,00 zł z kaucji wpłaconej przez Najemcę.
2. W Domku obowiązuje całkowity zakaz palenia wyrobów tytoniowych, papierosów elektronicznych oraz smażenia ryb.
3. W Domku znajduje się gaśnica umieszczona w widocznym miejscu. Należy jej używać tylko w przypadku pożaru i natychmiast poinformować o tym Wynajmującego lub upoważnioną osobę. Za nieuzasadnione użycie gaśnicy Najemca zostanie obciążony kwotą 500,00 zł oraz dodatkowo 300,00 zł za sprząatanie Domku.